



LA REVOLUCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN INDUSTRIALIZADA



La Compañía.
Valores

Una compañía disruptiva

PMP Prêt-à-porter casas es una compañía disruptiva dentro del mundo de la construcción, que lleva más de 20 años desarrollando un sistema constructivo único.

Compañía de Manufactura que da soluciones industrializadas a una nueva forma de entender la construcción.

Servicio 360 ° conjugando todas las fases que implican la construcción de una vivienda, desde el diseño, el proyecto, interiorismo, la fabricación y el ensamblaje en obra.

No entendemos la arquitectura sin la ingeniería, la construcción sin la industrialización ni la industrialización sin la digitalización.

Aportamos valor al cliente final construyendo edificaciones arquitectónicamente vanguardistas y energéticamente eficientes.

Dotamos a todos nuestros clientes de **los beneficios que comporta una construcción industrializada**.

Actuamos basándonos en nuestra **visión de lo que será la construcción del siglo XXI**.



La Compañía.
Servicio

Con un servicio 360° equipo multidisciplinar –más de 100 profesionales–

Arquitectos | Arquitectos técnicos | Ingenieros | Interioristas | Financieros | Informáticos | Marketing/ventas | Especialistas en procesos de manufactura | Especialistas en ejecución de obra





La Compañía.
Producto

Y un producto **personalizado** con más de 400 proyectos contruidos

Viviendas unifamiliares aisladas llave en mano.

Viviendas unifamiliares adosadas y pareadas llave en mano.

Viviendas plurifamiliares para promociones llave en mano.

Equipamientos (centros sanitarios, educativos, oficinas, hoteles)

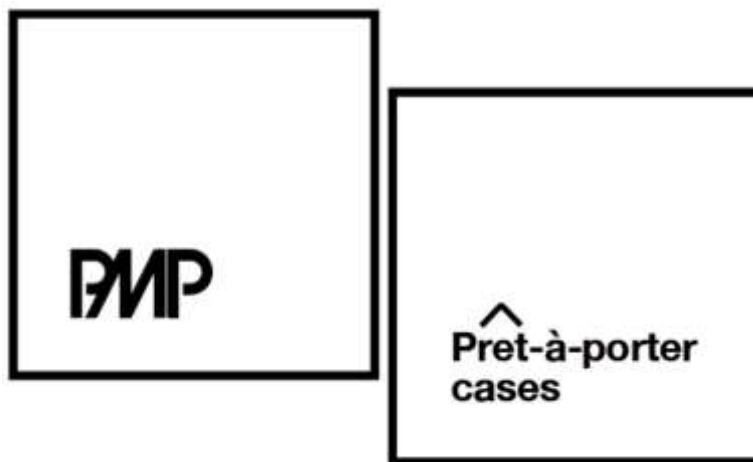
Elementos industrializados para viviendas unifamiliares.

Elementos industrializados para viviendas plurifamiliares.



La Compañía.
Mercado

Para **empresas y particulares**

















Infraestructura.
Instalaciones propias

Instalaciones propias

para controlar todo el proceso de inicio a fin

Despachos de arquitectura e ingeniería | Showroom | Fábrica | Centro logístico | Delegaciones comerciales





Estudios propios.
Arquitectura e Ingeniería

Ingeniería, arquitectura y I+D+i

Para nosotros, **ingeniería**, **arquitectura** y **I+D+i** son disciplinas que no pueden entenderse por separado, se enriquecen mutuamente y, de alguna manera, se necesitan.

Diseñamos y proyectamos los edificios que más tarde fabricamos, transportamos y construimos.

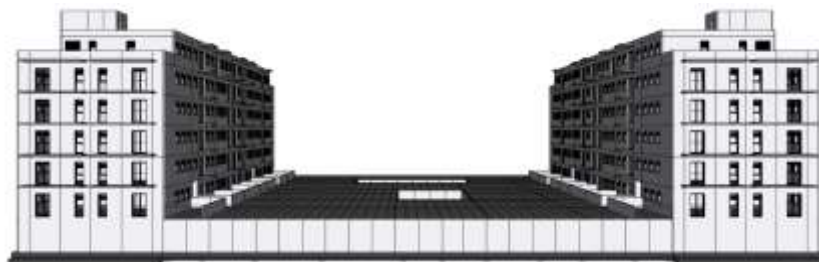




Digitalización. *Industria 4.0*

Disponemos de un departamento propio de sistemas informáticos donde desarrollamos nuestro propio software con:

- Un **Dashboard** para la planificación integral de la compañía.
- Herramientas de gestión como **CRM comercial y postventa** , agenda centralizada, gestión de leads, etc ...
- Un **software de gestión propio para cada proceso (Saas)** , que nos permite la gestión del proyecto desde la fase de diseño, planificación, fabricación, aprovisionamiento, logística y ensamblaje.
- Una **plataforma para la validación y control de costes** vinculado a cada proyecto.
- **Herramientas de gestión y control de calidad** del proceso productivo en fábrica. Trabajamos con metodología Lean.
- Bases de datos propias y análisis mediante herramientas con tecnología **Big Data y Machine Learning** integradas con nuestras plataformas de diseño y gestión.





Digitalización.
Industria 4.0

Realidad virtual

Realizamos todos nuestros proyectos con **realidad virtual 360°** del exterior de la vivienda como acabados interiores.

Todos nuestros proyectos los **dotamos de tecnología y sistemas domóticos** totalmente escalables para la gestión remota y operatividad del edificio (Equipamientos, edificios corporativos , oficinas, centros sanitarios....)



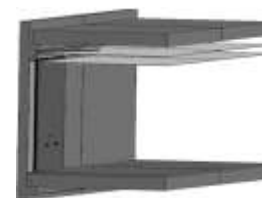
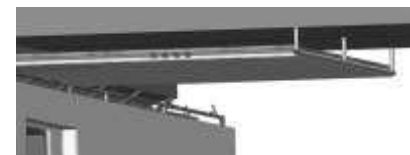


Sistema de trabajo.

BIM

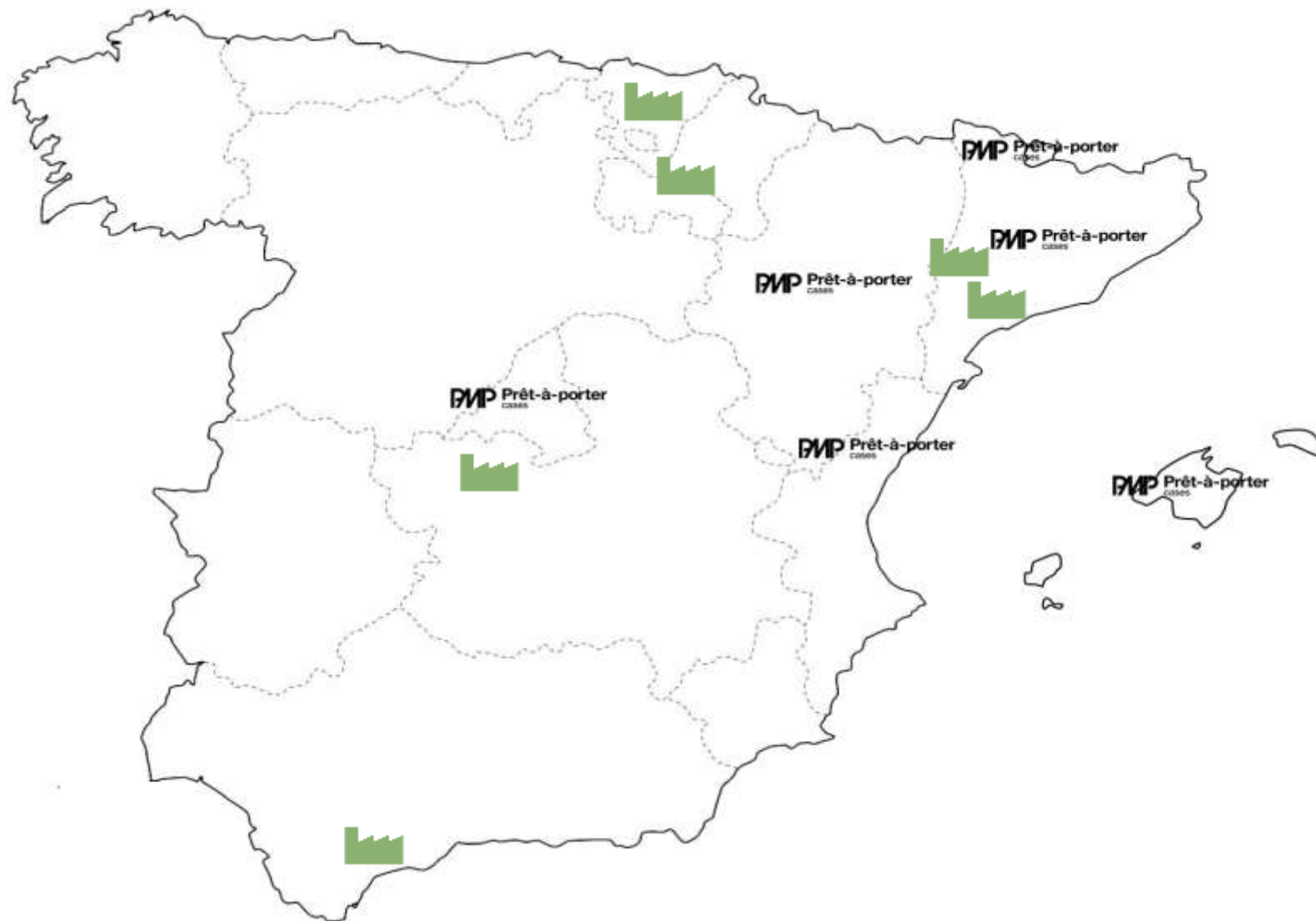
Proyectamos mediante sistemas BIM

Integramos en el **diseño los datos obtenidos en todo el proceso** mediante tecnologías **Big Data** que nos permiten estandarizar parte de los elementos constructivos.





La Compañía.
Área actuación





PMP

¿por qué industrializar?



¿por qué industrializar?
Múltiples ventajas

ECONÓMICAS

ROI superior

Precio cerrado sin desviaciones

Menor coste de

- mano de obra “in situ”
- coste medios elevación
- costes de seguridad y salud

TIEMPO

Rapidez montaje (5-7 días)

Reducción tiempo ejecución
hasta 70%

52% del proceso constructivo en
fábrica

Alta capacidad de producción

PRODUCTO

Espacios diáfanos sin pilares

Mayor

- eficiencia energética
- sostenibilidad del proceso
- vida útil de la Edificación
- estanqueidad de carpinterías
- acabados y controles calidad

Menor

- mantenimiento
- generación residuos



DMP

¿por qué en 2D?



Sistema constructivo.

2D

Por que el objetivo es que el proyecto sea
**fabricado, transportado y ensamblado de
forma limpia, rápida y sencilla**







Sistema constructivo. 2D



Placas de forjados
Paneles de carga
Paneles de cierre
Paneles divisorios
Escaleras industrializadas
Cimentación prefabricada
Envolvente en 5-7 días
Ejecución llave en mano 4 meses





MP Preh-à-porter

MP Preh-à-porter



**¿con hormigón?
Sí,
y muchos más**



Material.
Hormigón y muchos más

El hormigón es el material que más satisface
nuestras expectativas respecto a la
confortabilidad, resistencia y durabilidad.

Materias primas próximas | Alta resistencia (40kn) | Bienestar climático | Bienestar acústico



Sistema constructivo.
Hormigón y mucho más

Pero trabajamos con múltiples materiales,
tecnología y marcas que nos permiten
dotar con las mejores prestaciones a
nuestro producto.





DMP

¿Colaboramos?



Proyectos unifamiliares.

Valoración llave en mano





Proyectos unifamiliares.

Envolventes

INCLUIDO EN EL ENVOLVENTE

MOVIMIENTO DE TIERRAS

CIMENTACIÓN INDUSTRIALIZADA EN CONDICIONES ESTÁNDAR

- Tensión admisible 2 kg /cm²
- Sin presencia de agua ni agresividad al hormigón
- Situación apoyo de la cimentación respecto a cota acera -0,90 m
- Terreno sin consideración sísmica

ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO

PAREDES DE HORMIGÓN ARMADO

ESTRUCTURA ESCALERAS

CAPA DE COMPRESIÓN

CARPINTERIA ALUMINIO (TECHNAL)

PUERTA SEGURIDAD ACCESO VIVIENDA

MONTAJE DE ESTRUCTURA, PAREDES Y CARPINTERIAS

PROJECT MANAGER PARA DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN

GARANTÍA DE 10 AÑOS

NO INCLUIDO EN EL ENVOLVENTE

PUERTAS GARAJE

IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA

GRAVAS DE CUBIERTA

CAPA NIVELACIÓN





Proyectos plurifamiliares. *Envolventes*





Reconocimientos.

La recompensa a nuestros valores y trabajo

2008 Premio a la promoción Inmobiliaria más sostenible | **Endesa**

2010 Premio a la vivienda con mayor ahorro energético | **Quatrium.**

2012 Buldings ready to install | **IPHA Terry Treanor Award**

Por el uso de hormigón industrializado en edificios de altura.

2019 Premio Empresa líder en innovación en sistemas de construcción | **La Razón**

Premios: Construcción, rehabilitación y decoración.

2021 Premio Lidera a Montse Pujol por la aportación a la igualdad de género | **El periódico & Banco Sabadell**



www.pretaportercasas.com

Delegación Barcelona

Carrer Pujades, 305
08019 Barcelona.

Lleida Oficinas Centrales

Carrer Ivars d'Urgell, 20
P.I. Neoparc, 25190 Lleida

Girona

Pl. Miquel de Palol, 4
Local 2, 17005 Girona
Tel.

Delegación Madrid

C/ Méndez Álvaro 20, 28045
28045 Madrid

Delegaciones

Castellón, Ibiza, Mallorca y Zaragoza.

Teléfonos

Oficinas centrales: 973 603 954
Delegación Barcelona: 930 096 772
Delegación Madrid: 919 053 076

Correo electrónico

miproyecto@pretaportercasas.com