

*“Las casas son para habitar,  
no para contemplar.”*

— Francis Bacon



Hace 15.000 años el hombre pintó unos trazos en una cueva. Así, la convirtió en algo mucho más bello y confortable. Hace casi 2.000 años, un romano, Vitruvio, elaboró un tratado que sentó las bases de la arquitectura clásica y que concluía que las construcciones debían ser sólidas, útiles y hermosas en la misma proporción. En el siglo XX, un suizo, Le Corbusier, definió la vivienda como un espacio habitable a la medida del hombre, proyectado pensando en la forma de vida de sus habitantes.

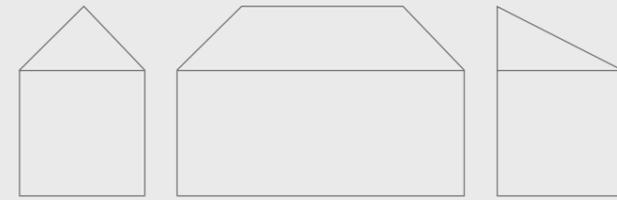
Una cueva prehistórica, una villa o un edificio de 102 plantas, hábitats del ser humano que han evolucionado a lo largo de la historia y que lo seguirán haciendo. Y todos, absolutamente todos, persiguen un mismo deseo: hallar un espacio al que pertenecer. Hallar, en definitiva, el bienestar.

La evolución continúa.  
Llévese el bienestar también a la construcción.





Imaginar.



Crear.



## Habitar.

Permítanos interpretar sus ideas; con ellas construimos su hogar. Damos forma, con precisión, a todas sus necesidades, a todos sus planes, deseos... Explíquenos qué imagina, pronto lo habitará.

“Para ser mejores que los demás, no podíamos hacer lo mismo que los demás.”

**Montse Pujol**  
Gerente de PMP Prêt-à-porter casas

Una nueva forma de entender la construcción es posible. Unimos arquitectura e ingeniería para conseguir una vivienda más sostenible, con menos consumo, y reducimos como nunca antes los tiempos de construcción y la inversión económica, permitiendo su control absoluto desde el principio. Y no solo sin perder calidad, sino incrementándola para hacer que en el momento de construir su hábitat ya pueda sentirse en casa.

**Le invitamos a descubrir cómo lo hacemos.**



---

149.000 millones de m<sup>2</sup>  
en el mundo: encontremos  
su lugar único.

Primero, dónde.

Existen infinidad de espacios donde podríamos construir una casa, pero solo en uno podremos construir la suya. Empecemos encontrando ese lugar. Un entorno que, al verlo, sepa que es perfecto para convertirse en su territorio, para albergar su hogar en plena armonía.

**¿Ya lo tiene o desea que le acompañemos a encontrarlo?**

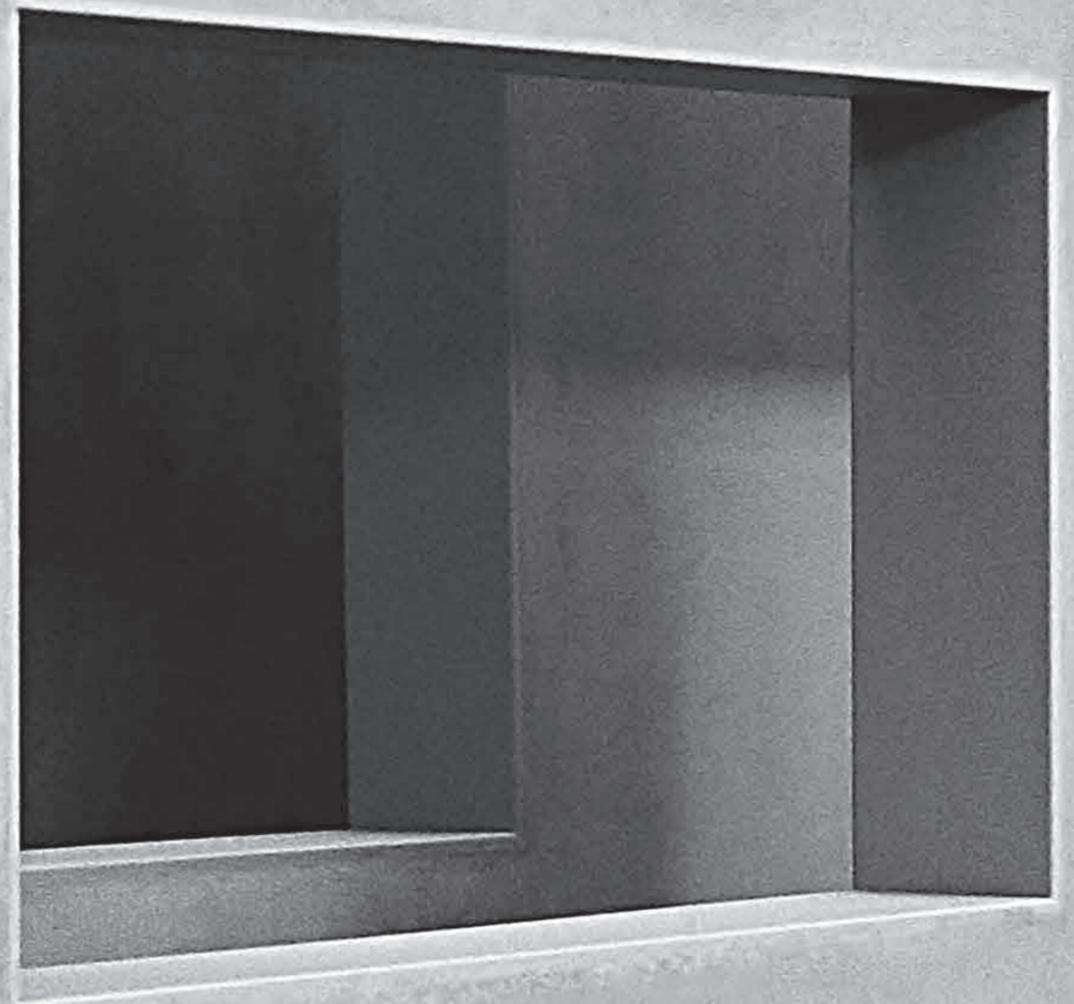


## Los elementos de su bienestar se construyen antes de construir.

Todo empieza antes de empezar. Cuando en su propiedad aún parece que no hay nada construido, ya estamos haciendo realidad su proyecto. Creamos las paredes de la casa con una precisión milimétrica en nuestras instalaciones, considerando hasta el más mínimo detalle. Pero no son unas paredes cualesquiera. Para usted, son las encargadas de custodiar sus vivencias e ilusiones; para nosotros, una gran responsabilidad que nos obliga a ser muy cuidadosos a la hora de elegir el material con el que las construimos.

Es cierto que la madera y el ladrillo son los sistemas tradicionalmente más extendidos, pero ninguno de ellos satisface nuestras expectativas en cuanto a confortabilidad y solidez. Sin lugar a dudas, elegimos el hormigón. Un elemento que, en nuestro caso, ofrece una altísima resistencia (40 kn) y un bienestar climático y acústico mejor que ningún otro material. Además, gracias a los techos pretensados de hasta 12 metros de longitud, podrá disfrutar de amplios espacios libres, sin columnas.

Solo evolucionando en el sistema de construcción podíamos garantizar con total rigurosidad que hasta el más pequeño detalle de su casa cumpla con los máximos estándares de calidad.



Y cuando empezamos  
a construir,  
ya hemos terminado.

La construcción sigue cuando llegamos a su propiedad, que ya habremos preparado y cimentado previamente. Allí estableceremos la estructura del edificio con la máxima rigurosidad y eficacia. Luego, cuando en solo 7 días su casa ya parece su casa, concentramos todos los esfuerzos en el interior para trabajar en todas las prestaciones técnicas, de las que usted no tendrá que preocuparse, y también, naturalmente, en todos los acabados que distinguirán su hogar de todos los demás.

**Todo tan minuciosamente coordinado que le parecerá  
desconsideradamente simple.**





## Esperará menos tiempo del que podía esperar.

Sistematizar la construcción controlando cada fase del proceso le permite un ahorro de tiempo extraordinario, tanto en trámites como en construcción. No tardaremos un año en construir su casa, ni medio. En tan solo 4 meses, sin más esperas ni demoras, podrá empezar a vivir en su nuevo hogar. Eso sí es vida.

---



Incrementamos solo una cosa: su bienestar.

El mismo proceso que nos permite construir su proyecto en un tiempo inimaginable hasta ahora, también le permite conocer exactamente la inversión económica de su nuevo hogar antes de empezar a construirlo, y sin costes inesperados. La cantidad fijada al inicio será la misma que la final. Siéntase previsto de imprevistos.

**Una idea:**  
Puede instalar una chimenea en cualquier espacio de su casa y encenderla al momento desde donde esté mediante su *smartphone*.



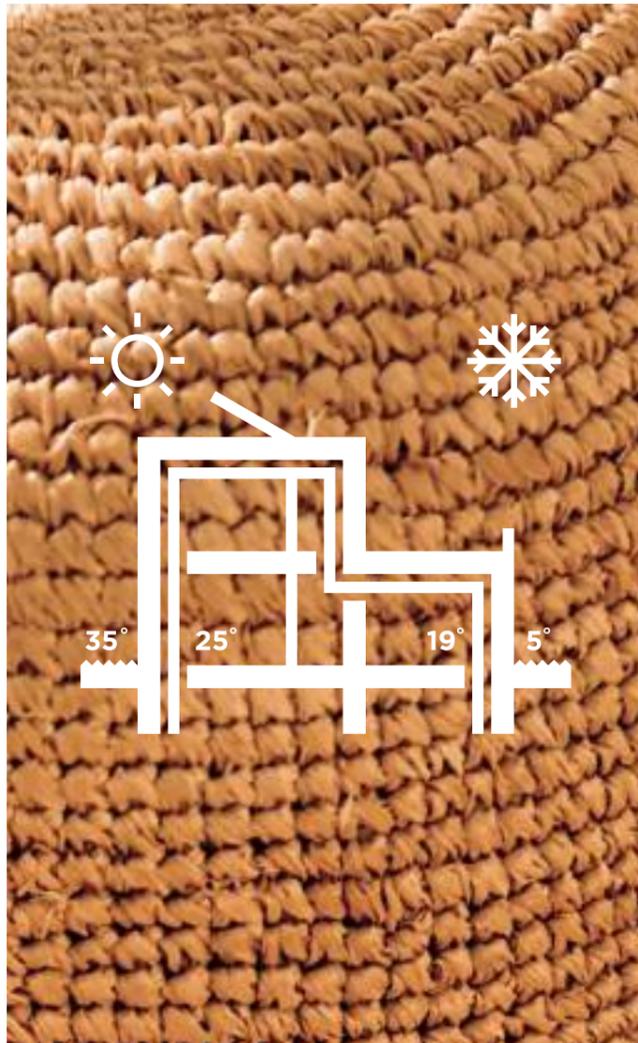
1. Poliestireno extruido de > 300 kPa.
2. Remate metálico de coronación.
3. Pared de hormigón de 16 cm.
4. Policloruro de vinilo flexible armado con fibra de vidrio.
5. Puente térmico de poliestireno.
6. Protección de grava de 7 cm.
7. Separado geotextil.
8. Compresión de hormigón y acero de 5 cm.
9. Hormigón pretensado de 25 cm.
10. Aislamiento de lana de roca con barrera de vapor.
11. Yeso laminado.

## Nuestra oda a la luz, la tierra y el viento.

En materia de eficiencia energética, el hogar puede y debe evolucionar. Ponemos a su disposición los materiales y las técnicas más avanzadas para reducir la demanda energética de la casa, para que pueda respetar el medio ambiente y, sobre todo, para asegurar su bienestar.

**Permítanos mostrarle cómo lo hacemos.**

---



## Estabilidad térmica

### Hasta un 60 % menos de consumo en climatización.

La calidad y densidad de nuestras paredes de hormigón proporcionan tal inercia que, junto con el aislamiento térmico, permiten una temperatura muy estable en el interior de la casa. En verano, las paredes absorben el calor del exterior para evitar que este penetre, de modo que se mantiene una estabilidad térmica óptima sin necesidad de climatización artificial. En invierno, la pared ejerce, durante la noche, de escudo contra la pérdida de calor gracias a la energía absorbida por la radiación solar durante el día.



## Orientación geográfica y ventilación

### Viviendas llenas de luz natural y aire de calidad.

La Tierra ofrece recursos naturales incomparables. Por ejemplo, la radiación solar o las masas de aire.

Ajustaremos la posición y las aperturas de su casa estudiando al detalle el entorno donde se encuentra para reducir la demanda energética de la vivienda en sistemas de climatización e iluminación artificial. Además, una buena gestión de la ventilación natural de los espacios le permitirá respirar aire de calidad en todas las estancias y reducir el riesgo de condensación por humedad en el aire.



## Recursos renovables

### No solo beneficiosos para el medio ambiente.

En su hogar puede instalar sistemas de almacenaje de aguas pluviales, calefacción con bombas geotérmicas, calderas de biomasa y placas solares térmicas para el agua caliente. Porque si la naturaleza nos proporciona energía limpia y económica, lo más lógico es aprovecharla. O, al menos, debería serlo.



## Gestión de aguas

### Ni una gota de más.

Mecanismos de reciclaje de agua y sistemas de depuración de aguas grises. Si lo desea, su casa puede ser capaz de gestionar un recurso tan importante como el agua de forma inteligente. Con esta agua podrá regar y rellenar las cisternas de los WC de una forma más sostenible.



“Tener el control absoluto para poder olvidarse de todo. Eso también es bienestar.”

**Álvaro Miedes Aliaga**

Ingeniero industrial en PMP Prêt-à-porter casas



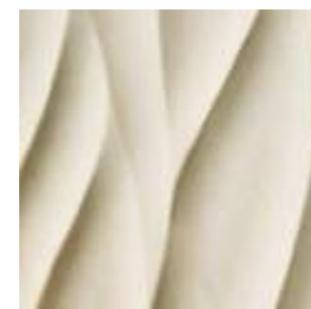
Su casa, más allá de equiparse con tecnología domótica, debe estar construida pensando en su pleno bienestar. Imagine que la climatización de su casa se activa automáticamente de acuerdo con la previsión meteorológica. Imagine que, con un único dispositivo, puede controlar todas las prestaciones de su hogar. Imagínelo y hábitelo. Su casa puede ser tan inteligente como usted desee.

“Modelamos la poética  
del espacio para esculpirla  
con luz natural.”

Júlia Puigfel Cama  
Interiorista en PMP Prêt-à-porter casas

## El placer de elegir el placer de habitar.

Elija lo que quiera: las posibilidades son infinitas. Le asesoraremos para que, entre miles y miles de acabados, pueda tomar las mejores decisiones. Permítanos estimular su imaginación al mismo tiempo que estimula cada rincón de su nueva casa. Colores, texturas, accesorios, adornos... Perfilaremos cuidadosamente cada detalle para que su hogar sea exactamente como usted imagina que debería ser.





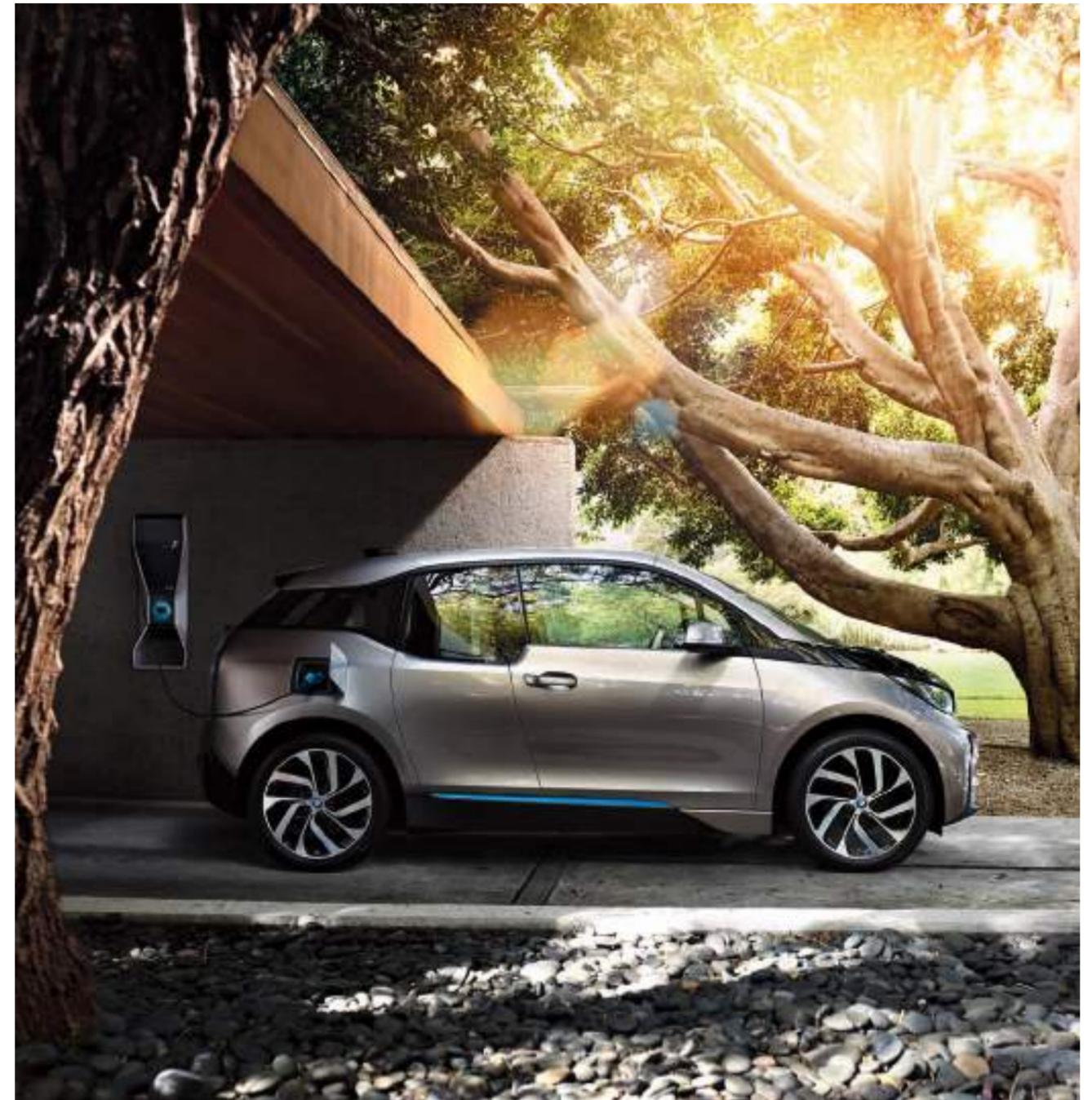
---

Cada puerta alberga  
un mundo lleno  
de posibilidades.

Una casa es mucho más que metros cuadrados; mucho más que salones, dormitorios, un garaje, una cocina y baños. Una casa es un mundo entero. Hagamos que su mundo sea el más especial y particular. Hagamos que detrás de cada puerta pueda disfrutar todos los días de un maravilloso mundo de sensaciones y bienestar. Y si en algún momento sus necesidades o sus gustos cambian, siga imaginando, revolucione su hábitat. Analizaremos detalladamente sus necesidades para que, si sus planes se transforman, su vivienda también sea capaz de hacerlo. Vaya más allá.



El placer de habitar yace en el agradable equilibrio de todos los elementos de su vivienda. Los interiores, los exteriores e incluso aquello que, a simple vista, no se ve. Atenderemos detenidamente cualquier evolución o detalle de su vivienda: la zona *chill out*, la piscina o el ajardinamiento...





---

Sus proyectos son únicos.  
Nuestra forma de construirlos, también.



**Una idea:**

Puede equipar su piscina con una manta térmica que, además de aportar higiene y seguridad, aumentará la temperatura del agua hasta 10 °C, aprovechando simplemente la radiación solar.

---

## A prueba de vida.

Siempre que nos necesite, incluso antes, puede contar con nosotros.

Tiene nuestra garantía. Cuando le entreguemos las llaves de su nuevo hogar, permaneceremos atentos durante el asentamiento natural de todos los materiales para garantizarle la máxima calidad y poder realizar cualquier ajuste que precise. Seremos invisibles, pero le acompañaremos para ayudarle cuando lo necesite.





---

Llévese el bienestar  
a la construcción.

Y a todo lo demás.

Bajo la norma de la tranquilidad absoluta, no solo hemos evolucionado en la construcción, sino que también hemos establecido un acuerdo con las principales entidades financieras del país para que, si lo desea, pueda beneficiarse de condiciones especiales en la financiación de su hogar. Nos ocupamos también de toda la documentación y las gestiones necesarias de forma personalizada.

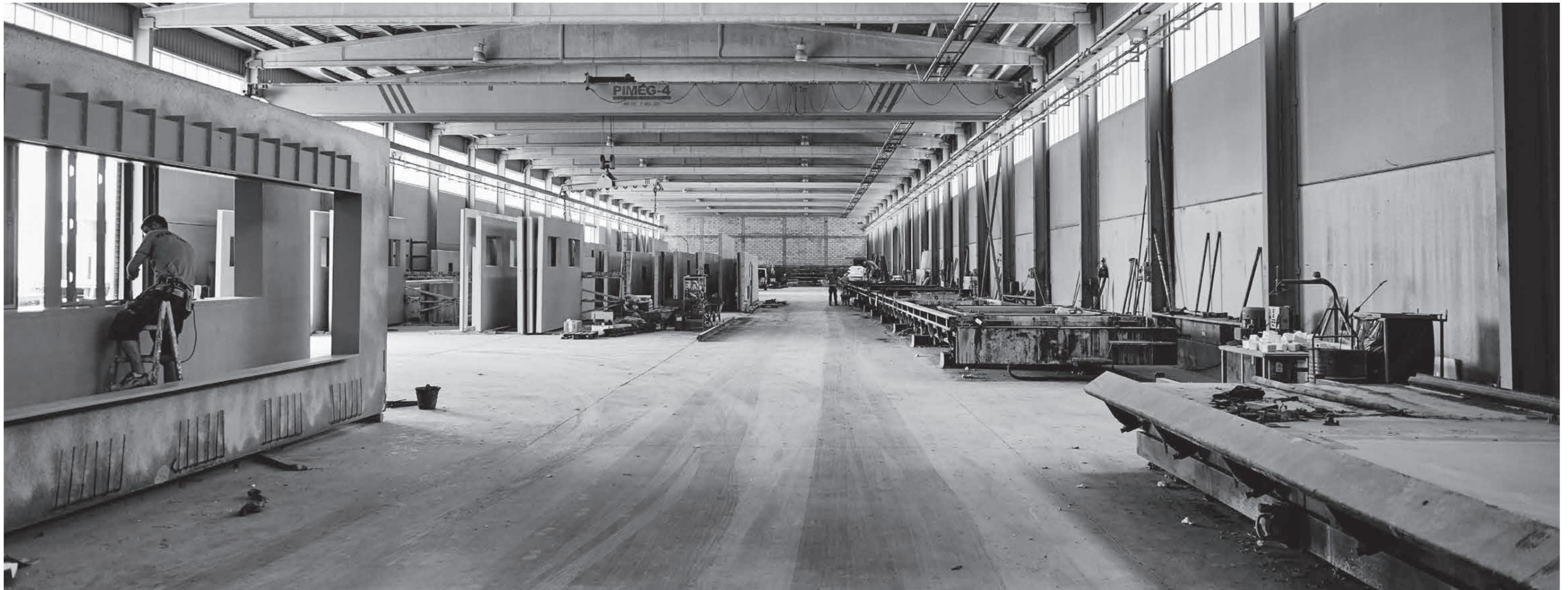




El origen de nuestros valores.  
Nuestro compromiso con usted.

Todo proyecto debe fundamentarse en cimientos sólidos y bien estructurados. Los nuestros son el Grupo Pujol, la compañía donde nacimos y, actualmente, nuestro principal colaborador. Un conjunto de más de 30 empresas dedicadas a la construcción de viviendas, naves y edificios industriales, instalaciones, obra pública y otras construcciones singulares en distintos territorios.

Una infraestructura basada en la innovación, el único modo de seguir trabajando después de más de 70 años sumando proyectos. La misma innovación que nos permite asegurarle que su hábitat está a punto de evolucionar.



Bienvenido a casa.



## Reconocimientos

2012  
**Terry Treanor Award**

2010  
**Premio Quatrium a la Vivienda con mayor Ahorro Energético**

2008  
**Premio Endesa a la Promoción Inmobiliaria más Sostenible**

## Publicaciones

**Toni Solanes,**  
*Vivienda y sostenibilidad en España (Vol. 1): Unifamiliar.*

**Centro de materiales del FAD,**  
*Mater in progress. Nuevos materiales, nueva industria.*

**Felipe Pich-Aguilera, Teresa Batlle, Bruno Sauer,**  
*Una respuesta real. Arquitectura industrializada.*

**Premios Endesa a la Promoción Inmobiliaria más Sostenible 2012,**  
*Colaboración de Barcelona Meeting Point y Casa Bioclimática.*

**Revista Detail. Proyecto + Producto. Enero 2011.**

**Fundación Gas Natural,**  
*Casos prácticos de eficiencia energética en España.*

**Revista Bois et forêts des tropiques (BTF).**

**Revista CIC Arquitectura y Construcción,**  
n.º 466. Centro Informativo de la Construcción.

**Pich-Aguilera Arquitectes,**  
*Equip Arquitectura Pich-Aguilera amb la Realitat.*

**European Environmental Design Award / Premio Europeo de Diseño y Medio Ambiente,** *Catálogo Best-Ed 2010.*

**Revista Alimarket. Octubre 2009.**

**Premios Endesa a la Promoción Inmobiliaria más Sostenible 2008,**  
*Colaboración de Barcelona Meeting Point y Casa Bioclimática.*

**Marta Serrats. Loft Publications s.l.**  
*El gran libro de las casas prefabricadas.*

**Revista Integral número 355. Construcció Sostenible.**

## Exposiciones

**“Mater in progress. Nuevos materiales, nueva industria”.**  
Madrid/Barcelona.

**Exposició Lanube. Premios Best-Ed.**  
Central del diseño DIMAD. Madrid.

## Agradecimientos

Queremos dar las gracias muy especialmente a los clientes que nos han abierto las puertas de sus casas para que podamos mostrar el trabajo realizado en las mismas, y a ABB Niessen, Porcelanosa, Rosa Gres y a todas las empresas colaboradoras en las que nos apoyamos para ser capaces de satisfacer cualquier necesidad.

**PMP** Prêt-à-porter  
casas

Arquitectura  
Construcción  
Reformas  
Interiorismo

T 973 603 954

[comercial@pretaportercasas.com](mailto:comercial@pretaportercasas.com)  
[www.pretaportercasas.com](http://www.pretaportercasas.com)