

## LOS GALARDONADOS

# PMP PRÊT-À-PORTER

PREMIO A LA INNOVACIÓN EN SISTEMAS DE CONSTRUCCIÓN

# CASAS CON UNA PERSONALIDAD PROPIA

Su actividad principal es la de crear, proyectar, construir y realizar diseños técnicamente vanguardistas y energéticamente eficientes



Francisco Marhuenda con la propietaria y gerente de la empresa, Montse Pujol

M.C.M. - Madrid

«Trabajamos para «ofrecer espacios únicos y con personalidad propia sin renunciar al confort y a la calidez de un hogar». Es la frase de Montse Pujol, propietaria y gerente, que se destaca en la página web de PMP Prêt-à-Porter Casas, una compañía de arquitectura de ciclo completo, cuya actividad principal es la de crear, proyectar, construir y diseñar casas técnicamente vanguardistas y energéticamente eficientes; lo que le ha llevado a ganar el Premio a la Innovación en Sistemas de Construcción.

Tanto la experiencia de Pujol en este sector, donde lleva más de 20 años, como su voluntad de evolucionar e innovar le hicieron iniciar este reto. Antes desempeñó labores en el sector industrial, en la empresa familiar, dedicada a los prefabricados de hormigón para forjados, edificios industriales y obra pública. Más tarde

como promotor y constructor inmobiliario, construyendo viviendas de ladrillo con método tradicional. «Hacíamos buenas casas, pero eran tantos los problemas que las obras acababan siendo faraónicas y con demasiadas variables a controlar que, tristemente, terminaba pagando el cliente», reconoce.

Así que, gracias al bagaje y experiencia adquirida y a las ganas de abrir nuevos horizontes, decidieron reorientar la empresa para encontrar una nueva forma de construir donde el control de costes, la calidad de producto y el tiempo de ejecución fueran las metas que mejorar. «En definitiva, hacer de la construcción de una casa un proceso sencillo y confortable para todos», aclara.

Cuando PMP Prêt-à-Porter Casas nació, en 2008, demasiados mitos rodeaban al mundo de la construcción, como el de que era imposible hacer realidad una casa en tan solo cuatro meses o el de que la inversión inicial siempre tiende a

elevarse. Y esos mitos había que destruirlos para poder construir tal y como PMP Prêt-à-Porter Casas quería. «Hoy somos el lugar donde arquitectos, ingenieros, interioristas y otros profesionales de la construcción trabajan juntos en la creación de proyectos con personalidad propia, persiguiendo siempre una visión de innovación y excelencia», destacan.

Liderado por la pasión de Montse Pujol, el equipo de PMP Prêt-à-Porter Casas cuenta con más de 60 profesionales que comparten la búsqueda de un mismo objetivo: construir hábitats que den respuesta a las necesidades de sus clientes. La plantilla, bastante multidisciplinar, está formada por arquitectos, arquitectos técnicos, ingenieros, interioristas, economistas y otros profesionales de la construcción que persiguen siempre una visión de excelencia e innovación.

En un principio la compañía empezó a industrializar las primeras viviendas de una forma muy tímida. Hicieron una primera casa cien por cien pasiva, llamada Kyoto, que obtuvo varios premios. Y a raíz de esa primera inclusión, crearon PMP Prêt-à-Porter Casas y con los estándares PMP.

### EVOLUCIÓN Y FUTURO

«Los inicios siempre son duros. Fueron unos años difíciles, ya que la industrialización en la construcción soportaba connotaciones muy negativas. Pero nuestro compromiso era firme y poco a poco fuimos consolidando el negocio y haciéndonos un hueco en el mercado», revelan. Dos años después de su lanzamiento, en 2010, la empresa ya contaba con ocho trabajadores y construía 10 casas al año. Actualmente, la compañía ha multiplicado por ocho sus cifras y se encuentra en plena fase de expansión.

«Tenemos claro que el futuro es industrialización. Hay mucho campo donde continuar creciendo, mejorando y evolucionando. Por lo tanto, nuestro objetivo es seguir innovando en el campo de las viviendas pensando en quién vivirá y no en quién construye. Seguir innovando para hacer posible que el bienestar del hábitat también esté presente antes, durante y después de la construcción. Continuar reduciendo los plazos de tiempo, eliminando los incrementos en el presupuesto y seguir investigando sobre cuáles son los materiales y los procesos óptimos que ofrezcan la calidad y el bienestar que exigimos al hogar».

La propietaria y gerente de la compañía relata que hace muchas décadas que la mayoría de los productos que consumimos se producen en una fábrica: desde automóviles hasta electrodomésticos, pasando por todo tipo de mobiliario e incluso de productos alimenticios. Y remarca que a este infinito listado también pueden añadirse las casas.

«Es aquí donde se encuentra el gran cambio. Y es que la industrialización en la construcción de viviendas está revolucionando el sector gracias, entre otras ventajas, al ahorro de costes y tiempo que supone levantar una casa mediante piezas de hormigón fabricadas a medida en función de un proyecto arquitectónico totalmente personalizable y escalable. El futuro ya ha cambiado. La industrialización es el presente», sentencia Pujol.

### Perspectiva GLOBAL



«Nuestra obra define quiénes somos, pero también cómo entendemos la construcción». Para PMP Prêt-à-Porter Casas, ingeniería y arquitectura son disciplinas indisolubles que no pueden entenderse por separado, que se enriquecen mutuamente y que, de alguna forma, se necesitan. Por eso, «cuando afrontamos un proyecto, lo hacemos siempre desde una perspectiva global. Aunamos toda nuestra experiencia hacia una visión común, que es convertir en realidad lo que nuestros clientes llevan tanto tiempo construyendo en su imaginación», apuntan.

«TENEMOS CLARO QUE EL FUTURO ES LA INDUSTRIALIZACIÓN. HAY MUCHO CAMPO DONDE CRECER»